

## تحالف شركات اتصالات يضم «دو وزين وفودافون وزاجل»

يؤسس نظاماً إقليمياً للكوابل الأرضية

الصعيديين الإقليمي والدولي، وفي نفس الوقت ستمنحها الوصول إلى مناطق جديدة وعملاء جدد. ووفق بيان صدر عن شركة «دو» فقد تم تصميم نظام الكوابل الجديد (MEETS) ليقدّم خياراً منافساً لخيارات الاتصال الموجودة في منطقة الخليج من سيوفر مساراً بديلاً للاتصال الأرضي إلى أوروبا يُعتمد عليه وسيتمكّن من تقليص مدة التأخير في الاتصال أو ما يُعرف بـ latency وسيكون بإمكان شركات الاتصال وصل شبكاتهما مع المنظومة الجديدة عبر محطة ربط الكابلات بالفجيرة أو من خلال مركز داتامينا.

وتبلغ سعة الاتصال المبدئية لنظام الكوابل 200 MEETS غيغابايت، وذلك باستخدام الكابلات ضوئية أرضية سيتمّ تمديدتها عبر أعمدة كهربائية من فئة الضغط العالي، وذلك لتقليل من مخاطر حوادث انقطاع الكوابل، وستتم إدارة المنظومة على مدار الساعة من خلال مركز متخصص لإدارة الشبكة.

أعلنت مجموعة من شركات الاتصال في دول الخليج تشكيل تحالف خليجي لتشيد نظام أرضي للكوابل تحت اسم نظام كابل الشرق الأوسط وأوروبا الأرضي (MEETS)، وهو مشروع تم ابتكاره ووضعته حين التنفيذ من قبل شركة دو وفودافون ومجموعة زين وشركة الزاجل للاتصالات.

وستكون شركة دو محطة وصول الكابل في الإمارات، وستتولى ذلك فودافون في قطر، وزين في السعودية، وزاجل في البحرين والكويت. وستكون منظومة الكابلات المتطورة من شبكة الكابل (MEETS) متطلبات شركات تكنولوجيا المعلومات والاتصال الإقليمية والدولية، وتغطي احتياجاتها في مجال مبيعات الجملة على

مختلف القطاعات الاقتصادية والاستثمارية، وذلك انطلاقاً من حرصه الدائم على توفير أفضل خدمات وأكثرها مرونة وابتكاراً. وتقدم فروع البنك الوطني الخارجية في لندن وباريس مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية للراغبين في الاستثمار في العقار السكني والتجاري من عملاء البنك، لمساعدة العملاء الراغبين في الاستثمار أو تملك العقارات وتقديم التمويل اللازم لهم وإتمام معاملاتهم بسرعة وسهولة.

ولدى مجموعة بنك الكويت الوطني اليوم أكبر شبكة فروع محلية ودولية تصل إلى 170 فرعاً حول العالم، تغطي أبرز عواصم المال والأعمال العالمية، وتنتشر في أميركا وأوروبا والخليج والشرق الأوسط والصين وسنغافورة.

## «الوطني» يناقش تطورات العقار السكني وتغيرات قوانين الإقامة في المملكة المتحدة

بمشاركة خبراء عالميين من أبرز الشركات الأوروبية

المملكة المتحدة، مستضيفاً خبراء دوليين في هذا المجال من أبرز الشركات الأوروبية. وستحدث في هذه الندوة، التي تحمل عنوان «العقار السكني

ينظم بنك الكويت الوطني اليوم الثلاثاء ندوة خاصة لعملائه حول آخر التطورات التي يشهدها سوق العقار السكني في لندن، والتغيرات الأخيرة في قوانين الإقامة في

في لندن والتغيرات في قوانين الإقامة في المملكة المتحدة» كل من الشريك في شركة تشارلز راسل روبرت بلور، ورئيس قسم الجحوث العقارية في شركة نايت فرانك العالمية ليام بيلي، وهما من أبرز الخبراء الدوليين في هذا المجال، إلى جانب مدير عام بنك الكويت الوطني في لندن فوري الجاني.

وتتيح هذه الندوة فرصة للعملاء للتعرف على آخر تطورات سوق العقار السكني في لندن، وكذلك آخر التغيرات التشريعية في قوانين الإقامة في المملكة المتحدة، كما تكتسب هذه الندوة أهمية في ظل ما يتمتع به القطاع العقاري في المملكة المتحدة، ولاسيما العقار السكني من جاذبية، بالإضافة إلى اعتباره ملاذاً آمناً واستثماراً جذاباً. وتأتي هذه الندوة في إطار حرص البنك الوطني على تعريف عملائه بأخر التطورات في



جانب من حضور الندوة

## «المحاسبين» تناشد الحكومة اختيار أحد أعضائها بـ «البلدي» لتحقيق أهدافها العلمية والمهنية

خصوصاً المهنة منها، وذلك لإنجاز المشاريع العالقة والمشاريع المستقبلية التي ستساهم في رفعة وطننا الكويت والنهوض به.

واختتم الجيران حديثه مناشداً صاحب السمو أمير البلاد، وسمو ولي عهده الأمين، وسمو رئيس مجلس الوزراء الموقر منح جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية الفرصة للقيام بدورها المهم في خدمة الكويت والإسهام في دعمها وتطويرها في المرحلة المقبلة، وذلك باختيار أحد أعضائها ممثلاً لها بالمجلس البلدي من خلال ما تملكه الجمعية من كوادر مهنية وعلمية ستكون عوناً للمجلس البلدي في عملية صنع القرار، بما يخدم أعمال المجلس ويديم خطواته بشكل علمي ومهني، انطلاقاً من القانون رقم (5) لسنة 2005 في شأن بلدية الكويت حسب ما تنص عليه المادة رقم (3) المتعلقة بتشكيل أعضاء المجلس البلدي.

بها ومفاهيم محاسبية يلتزمون بها تضيء لهم الطريق، وتيسر لهم السبل المتوافق مع الطرق والأساليب الحديثة في المحاسبة.

وأضاف: «كما أنها تساعدهم في عملهم لتحقيق الأهداف المرسومة من جانب الجهات المعنية، وذلك لرفع مستوى وكفاءة الأداء والقضاء على الظواهر السلبية المصاحبة لعملية الإنتاج من تبذير وإسراف». وتابع: «لذا فإن جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية تمد يد العون للأخوة أعضاء المجلس البلدي المنتخب من خلال تسخير إمكانياتها وخبراتها وكوادرها بالتعاون مع أعضاء المجلس في سبيل رفع شأن الكويت والنهوض بها».

وشدد الجيران على أن الكويت تحتاج إلى تضافر الجهود بين جميع مؤسسات الدولة بشكل عام، بما فيها السلطة التشريعية، والسلطة التنفيذية، وجمعيات النفع العام

أوضح رئيس مجلس إدارة جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية د. نادر الجيران أن الجمعية تحمل في رسالتها أهدافاً مهنية وعلمية وقدرات فعالة تساهم في تحقيق النهضة الاقتصادية في البلاد ودعم التخطيط السليم لها، إذ إن دور المحاسب فعال في ميدان التخطيط والموازنة، وفي مجالات التنفيذ والرقابة، لكونه يقوم بدور حيوي في استخراج البيانات الدقيقة وإعدادها وتبويبها واستخدامها في عملية صنع القرار في مؤسسات الدولة، فهو العالم بحدودها والعارف بابعادها والمنفهم لطبيعتها، ولذلك فإنه يحتل مركزاً مهماً في جميع المؤسسات الخاصة والحكومية، ويشغل الكثير من المناصب الفنية والإدارية. وأكد الجيران أن جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية تسعى إلى تحقيق أهدافها العلمية والمهنية من خلال قاعدة كبيرة من الأعضاء متسلحين بلغة علمية موحدة يتخاطبون



### دعوة للمساهمين الكرام

تدعو شركة التسهيلات للتمويل العقاري مساهميها الكرام لإستلام الأرباح النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣ والتي أقرتها الجمعية العمومية في إجتماعها المنعقد يوم الإثنين ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ بواقع ٦٪ ( ستة فلووس عن كل سهم )

وذلك في مقر الشركة الكويتية للمقاصة ( برج احمد ) إعتباراً من يوم الإثنين الموافق ٧ أكتوبر ٢٠١٣ .

للاستفسار تليفون : 22474200 داخلي : 500

شركة التسهيلات للتمويل العقاري



أحمد يوسف الكندري

المتحدة لإدارة المرافق (UFM) ترعى اللقاء الأول لجمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق (MEFMA)

## الكندري؛ هدفنا توعية القطاعين الحكومي والخاص بأهمية إدارة المرافق المتكاملة

الطاقة. حيث أن الأستدامة ليست فقط توفير التكاليف بل ينبغي النظر إليها في إطار شامل. على سبيل المثال ، عندما نعمل في الإضاءة أو نظام HVAC في منشأة كبيرة بكفاءة ، نحن لا نخفض تكلفة الطاقة فحسب، بل نحن نقوم بتمديد العمر الافتراضي للمعدات، والحد من متطلبات الصيانة وبالتالي زيادة قيمة المنشأة.

واختتم السيد الكندري بقوله «أنه على الرغم من عدم وجود الوعي الكامل بفوائد هذه الصناعة يستمر مفهوم إدارة المرافق المتكاملة في التوسع داخل السوق الكويتي وعلى العدد المحدود من الشركات المحترفة الموجودة على الساحة المحلية المواصلة في

تثقيف جميع المختصين في كل من القطاعين الحكومي والخاص عن هذه الصناعة». وأصر أن على جميع المختصين في هذا المجال تنظيم هذا القطاع بالتعاون مع الشركات والمؤسسات التي تعمل في هذا المجال لضمان مستقبل مزدهر لصناعة إدارة المرافق المتكاملة.

من تعريف وتصنيف هذه الصناعة في الكويت. فوجود هكذا تعريف يصبح من السهل على المسؤولين في القطاع الحكومي والخاص التمييز بين مقدمي خدمات إدارة المرافق المتكاملة وغيرها من الشركات التي تقدم خدمات مستقلة. وعلى أثر ذلك يصبح من الممكن على هذه الجهات تقييم المناقصات الخاصة بإدارة المرافق والتأكد من أن الشركات ذو القدره والأختصاص فقط تستطيع أن تتأهل وتشارك في هذه المناقصات. وأشار أيضاً إلى أن الحكومة يمكن أن تلعب دوراً كبيراً في تطوير هذه الصناعة مما يؤدي الى تقديم خدمة عالية الجودة للمواطنين مع تخفيض في تكاليف التشغيل على الدولة.

وفي حديثه، أشار الكندري أنه على الرغم من وجود وعي لمبدء الأستدامة في الكويت، فإن تطبيقه يواجه مشاكل باستمرار. فمثلاً يصعب اطلاق برامج توفير للطاقة في الكويت ما دام ان العقليّة السائدة هي أن الطاقة رخيصة في الكويت ، وبالتالي ينبغي للمرء أن لا يركز على الحد من استهلاك

المطلوب هو أن يعي أصحاب العقارات والمسؤولين الحكوميين أن قيمة مرافقهما سوف تزيد بسبب استخدام خدمات إدارة المرافق المناسبة . وأن لا أحد بأسطاعته تأمين هذه الخدمات بالشكل المطلوب سوى الشركات المحترفة والمختصة في تقديم خدمات إدارة المرافق. وأصر السيد الكندري على أهمية ربط إدارة المرافق المتكاملة مع الاستراتيجية العامة لملاك المرافق والعقارات لما لها من نتائج مثمرة على صعيد الأستدامة.

ثم تطرق الكندري الى الفوائد



هذه المرافق الجديدة. وأضاف ان العقليّة التي لا تزال السائدة اليوم، هي أن هذه الخدمات يجب التعامل معها مجرداً فكل خدمة يتم التعاقد لها مع شركة مختلفة، فعلى سبيل المثال، يتم تناول الصيانة من قبل المقاول الكهربائي والميكانيكي، وخدمات التنظيف من جانب شركة مستقلة للنظافة و جهاز الأمن من قبل شركة أخرى. وهذا يؤدي في نهاية المطاف الى منصة خدمات غير متماسكة، والتي لا تضيف قيمة للمنشأة نفسها بأي شكل.

المقترحة التي تواجه هذه الصناعة في الكويت على المدى القصير والبعيد ومدى ارتباط هذه التحديات والحلول بالقرارات الحكومية والتشريعات ذات الشأن والاختصاص بمستقبل سوق إدارة المرافق وبالأخص على صعيد الأستدامة وهذا رهن قرارات وتوجهات هذه الجهات الرسمية وإمكانية قبولها واعتمادها لمبادئ إدارة المرافق المتكاملة المتبعة دولياً.

وتابع الكندري الحديث عن التحديات العديدة التي تواجهها صناعة إدارة المرافق في الكويت بشكل خاص و المنطقة بشكل عام . وأشار إلى أن على الرغم من أن السوق الكويتي أصبح جاهز لأستقبال صناعة إدارة المرافق المتكاملة، فالمشهد الحالي لا يشجع على الأستغلال المثالي لخدمات هذه الصناعة. وأنح إلى حقيقة أنه مع كل مشاريع البناء التي أنجزت في الكويت خلال العقدين الماضيين، في قطاعين المرافق الحكومية والخاصة، رأينا عدد قليل جداً من المناقصات متخصصة في إدارة المرافق والخدمات اللازمة لصيانة وخدمة

تحت رعاية الشركة المتحدة لإدارة المرافق ( UFM ) إقامة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق للقاء الأول للجمعية ضمن فعاليات معرض (Big5) في معرض الكويت الدولي يوم الإثنين الموافق ٢٠١٣/٠٩/١٦ .

أكد الرئيس التنفيذي لشركة (UFM) السيد/ أحمد يوسف الكندري على ضرورة العمل لتطوير قوانين ومعايير صناعة إدارة المرافق في الكويت لتصبح على مستوى عالي من الاحترافية كما في بعض الدول المتقدمة في المنطقة والعالم، حيث ان بلادنا تفتقد بكل أسف الى الوعي من قبل القطاعين الحكومي والخاص.

وقد أشار السيد/ أحمد يوسف الكندري الى التطور الذي حققته الشركة من خلال التوسع في الوطن العربي خاصة في سلطنة عمان والمملكة الأردنية الهاشمية، كما أبرز الدور الفعال التي تقوم به الشركة لتفعيل هذه الصناعة وأبرز أهميتها بما فيه مصلحة البلد وملك العقار.

وأوضح التحديات والحلول